

不動産オーナー様や新規出店をお考えのテナント様に、ご満足頂ける物件をご紹介いたします。  
 店舗デザイン、設計・施工他、ワンストップで各種調整、対応いたします。  
 まずは下記までお気軽にご相談ください。

(株)サザンモール六甲 / TEL (078)841-4146 FAX (078)851-3444



<https://612design.jp/>



**Commercial Complex Management** 複合商業施設の管理もお任せください

### サザンモール六甲 B612

ペット同伴OK。アクタス六甲店を初め、暮らしを楽しむプレミアムなショップが集う、高感度なショッピングモール。  
 〒657-0864  
 兵庫県神戸市灘区新在家南町1-2-1  
<https://www.southern-mall.com>



### サザンモール六甲 セカンドストリート

暮らしを支えるデイリーアイテムを扱うショップや、飲食店が充実。お子様連れでも楽しいショッピングモール。  
 〒657-0864  
 兵庫県神戸市灘区新在家南町1-2-2  
<http://www.dr-sc.com/southernmall>



### グランド六甲

神戸六甲ボウルを擁する食と健康と遊びを提案する「Feel Comfy」な施設。  
 〒657-0864  
 兵庫県神戸市灘区友田町5-2-1  
<https://g-rokko.com>



### 株式会社サザンモール六甲

〒657-0864 神戸市灘区新在家南町1-2-1 サザンモール六甲B612 3F  
 TEL (078)841-4146 FAX (078)851-3444  
<http://www.smr-tenpo.com>

設立 平成5年(1993年)11月  
 資本金 1,000万円  
 代表者 取締役社長 植村 浩史  
 免許番号 宅地建物取引業 兵庫県知事(2) 第11487号  
 一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第102794号  
 建設業許可 兵庫県知事(般-21) 第115557号

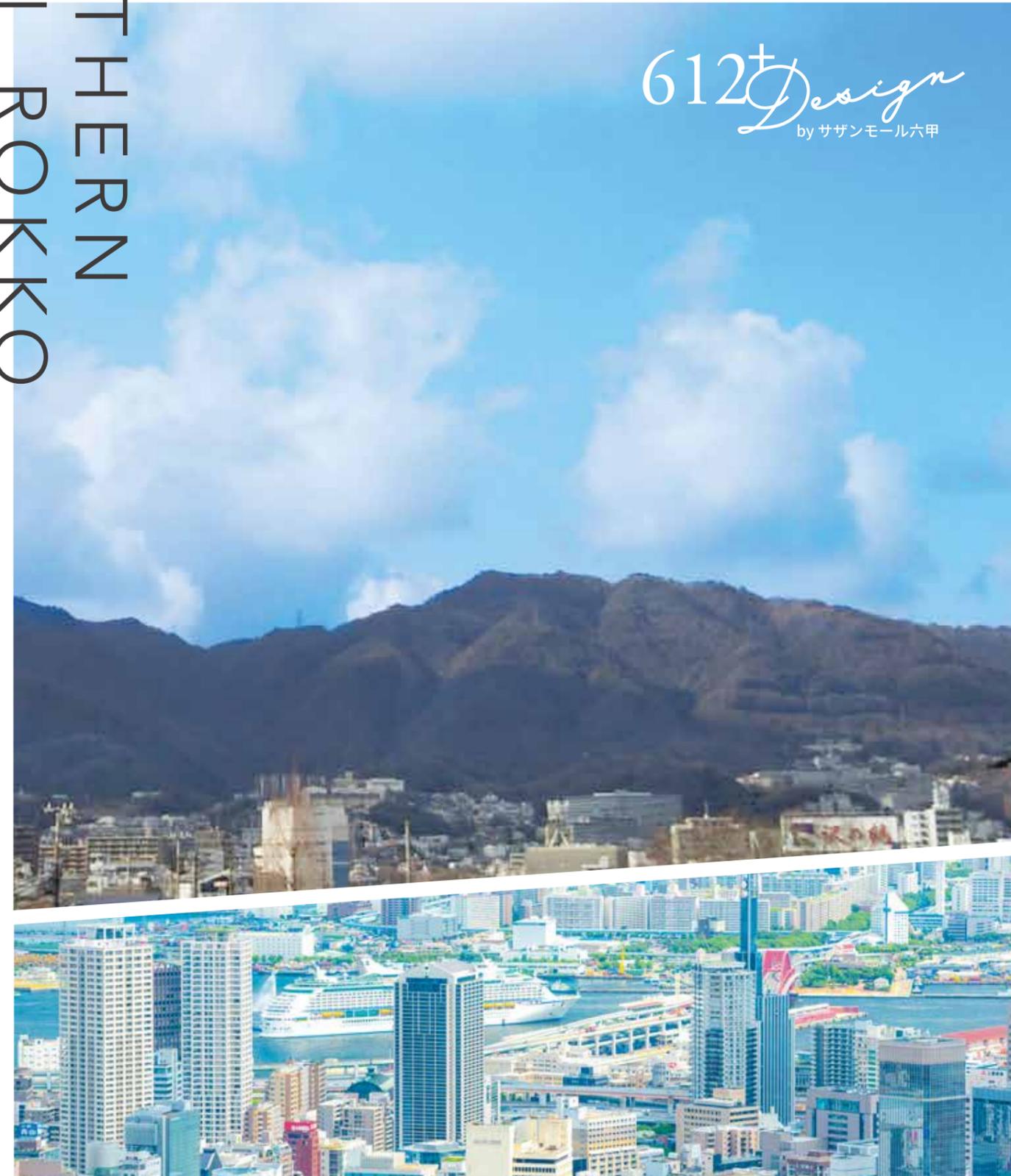
事業内容 テナントリーシング  
 店舗物件の調査・不動産情報の提供  
 不動産に関するコンサルティング業務  
 複合型施設の運営・維持・管理  
 店舗・事務所・住宅のデザイン・設計・施工  
 店舗・事務所・駐車場の賃貸管理



SOUTHERN  
 MALL  
 ROKKO

夢をかなえる店舗づくりを。  
 街に「賑わいのプラス」を。

物件探しから店舗デザイン、そして出店したくなる空間づくりを提供いたします。



株式会社サザンモール六甲 / TEL (078)841-4146 FAX (078)851-3444

612+Designだからこそできる、満足のいくご提案。

# 内装デザイン × 不動産仲介

Collaboration between real estate and interior design.

弊社では、宅地建物取引士・一級建築士が、店舗物件探しから、コンサルティング、内装デザイン・施工までを一貫してお手伝いいたします。

Leaf Tea Café HIKARI  
in Southern Moll Rokko B612

## Our Strength - 我々の強み -

- 01 物件候補を提示 阪神間の幅広いネットワークを活用して、お客様のご希望に沿った物件をご提案いたします。
- 02 物件インフラ検証 電気・ガス・水道設備やご出店に関わる法的制約等について、ご満足頂けるアドバイスをいたします。
- 03 設計・施工の提案 70年間培った信頼と実績、商業施設の運営ノウハウで、お客様のお店作りの夢をカタチにします。

### 私たちは店舗の開業におけるこんな課題を解決します。

- 地域ニーズに合わせて、お洒落でコダワリの店舗を作りたい。
- 出店業態に合った理想の物件を紹介してほしい。
- 気になる物件を自分で見つけたが、詳しい入居条件を知りたい。
- ようやく物件が決まったので、法的な設備要件を知りたい。
- 開店するのにどんな設備が必要か分からない。
- 面積はちょうど良いが、電気・水道・ガスの容量は大丈夫か？
- 契約書の条文・条項の意味が分からないので契約が不安...



### 私たちは、夢をかなえるデザインのコンサルティング・チームです。

私達は神戸市灘区で神戸港開港からほどなく、黄麻の紡績業を営んだ小泉製麻の不動産を管理してきた会社です。当時、工場内の工作家具の製作や設備管轄を初め、周辺施設の内装まで請け負っていた灘区新在家の入船という関連会社にルーツをおきます。

1980年代から商業施設を手掛け、灘区新在家で、六甲パインモールや六甲ヴァントワを開発。現在は主に、サザンモール六甲B612と2nd.Street、ブランド六甲を運営・管理しています。

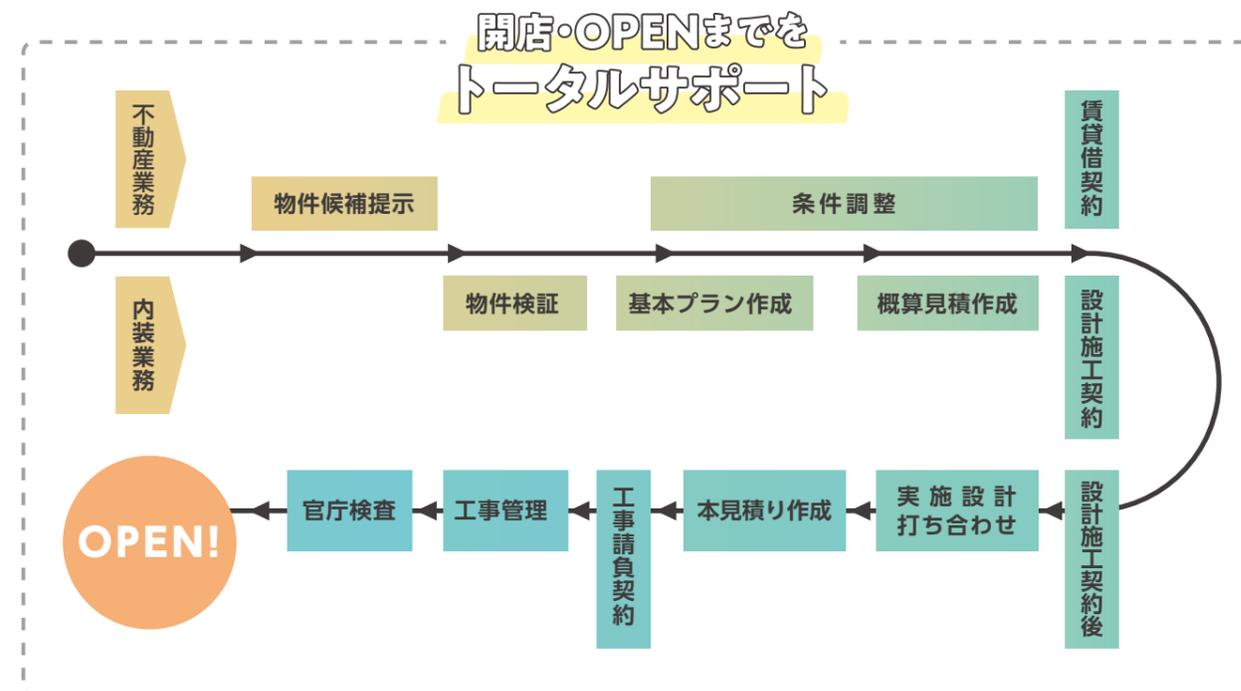


これまで培ったノウハウとセンスを活かし、六甲・灘～神戸・阪神間地域に「プラス」となるデザインを提供したい思いで、「612+Design」を始めました。

借り手よし!貸し手よし!世間よし!の思いを込め、出店者様、ビルオーナー様と街に「プラスの空間」をデザインいたします。



## What We Can Do - 出店者様に対して我々ができること -



不動産仲介、内装デザイン、施工から、施設管理まで幅広い分野でお手伝いいたします。また、ビルオーナー様のビル活用、店舗改装なども行なっております。まずは、お気軽にご相談ください。